

DESCRIPTIF SOMMAIRE

1- INFRASTRUCTURE

1-1 - DEMOLITION / TERRASSEMENTS

- ◆ Démolition constructions existantes.
- ◆ Défrichage et nettoyage du terrain.
- ◆ Déblais / remblais pour exécution des plates-formes.

1-2 - FONDATIONS

- ◆ Béton maigre de propreté sous semelles.
- ◆ Béton B25 hydrofuge pour éléments en béton armé.

2- SUPERSTRUCTURE

2-1 - OSSATURES

- ◆ Béton B25 pour béton armé des poutres, poteaux, chaînages et escaliers.
- ◆ Béton B25 pour planchers courants en béton armé.
- ◆ Maçonnerie d'agglos creux de 0,18 m pour tous les murs porteurs.
- ◆ Dallage béton armé pour hall d'entrée.
- ◆ Maçonnerie d'agglos creux de 0,07 m pour gaines technique.

2-2 - VENTILATION SALLE DE BAINS

- ◆ Haute et basse par grilles PVC Nicoll ou similaire.
- ◆ Ventilation mécanique pour les pièces fermées.

2-3 - ASSAINISSEMENT

- ◆ Raccordement au réseau du tout à l'égout.

3- CHARPENTE-COUVERTURE-ETANCHEITE

- ◆ Charpente métallique galvanisée et traitée anti-corrosion.
- ◆ Couverture de tôles en acier galvanisé de type "NERVO 1000" couleur grise.
- ◆ Gouttières et descentes en aluminium.
- ◆ Etanchéité liquide sur toiture terrasse + isolation thermique.

4 - CLOISONS - PLAFONDS

- ◆ Cloisons en placoplâtre ep: 72 montées sur rails.
- ◆ Enduit plâtre sur maçonnerie intérieure.
- ◆ Plafonds en placoplâtre horizontal pour les appartements des derniers niveaux.
- ◆ Isolation thermique par laine de verre posée sur plafonds en placoplâtre.

5 - CARRELAGE

- ◆ Revêtements de sols en grés émaillé 30 x 30 mini dans l'ensemble des pièces et parties communes + isolation phonique.
- ◆ Etanchéité sous carrelage dans les pièces humides et varangues.
- ◆ Faïence murale; hauteur 0,60 m au dessus des kitchenettes, évier, lavabo et hauteur 2,00 m au droit des baignoires et bacs à douche.

6 - MENUISERIES BOIS

- ◆ Tous les bois sont traités insecticide, fongicide et anti-termites.
- ◆ Portes palières en métal ou bois 90 x 2,10 montées sur huisserie métallique en tôle galvanisée ou bois (CF 1/2h).
- ◆ Portes intérieures : post-formées 80 x 2,04 sur bâti.
- ◆ Ensemble portes placard coulissantes hauteur 2,45 m, en panneaux bois, y compris aménagement intérieur.

7 - MENUISERIES ALUMINIUM

- ◆ Portes coulissantes aluminium 2 vtx donnant sur les varangues + volets roulants aluminium manuels.
- ◆ Fenêtres coulissantes aluminium 2 vtx 1,20 x 1,15 + volets roulants manuels.
- ◆ Garde-corps en aluminium anodisé sur les varangues et la cage d'escalier.
- ◆ Persiennes en aluminium anodisé sur les varangues.

8- EQUIPEMENTS SANITAIRES

8-1 - CUISINES

Pour les T1, T2

- ◆ Ensemble placard haut et bas en panneaux mélaminés sous évier en matériau composite - 2 bacs avec égouttoir.
- ◆ Plaque de cuisson vitro + hotte 60 cm + plan de travail.
- ◆ Attente lave vaisselle + robinet chromé dans les T2.

8-2 - SALLE DE BAINS

- ◆ Ensemble meuble sous vasque en porcelaine + miroir + bandeau d'éclairage.
- ◆ Baignoire blanche et bacs à douche 90 x 90 suivant plans + robinetterie mitigeuse, ensemble douche sur colonne.
- ◆ WC chasse basse à l'anglaise sous abattant double et robinet d'arrêt.
- ◆ Chauffe-eau électrique de 100 litres pour les T2 et 80 litres pour les T1.
- ◆ Attente machine à laver + robinet chromé.

9 - ELECTRICITE - ANTENNE TV - TELEPHONE

REPARTITION DE L'INSTALLATION

9-1 - Dans les T2

Entrée :

- ◆ 1 point lumineux plafond en va et vient .

Séjour :

- ◆ 1 point lumineux plafond en va et vient.
- ◆ 5 prises de courant 16 Amp.+ Terre.
- ◆ 1 prise téléphone + 1 prise TV.
- ◆ Tableau de répartition + disjoncteur , mise à la terre.

Cuisine :

- ◆ 1 point lumineux plafond simple allumage.
- ◆ 6 prises de courant 16 Amp.+ Terre .
- ◆ 1 prise de courant 32 Amp.+ Terre .
- ◆ 2 prises lave vaisselle et plaque 20 Amp.+ Terre.

Chambre :

- ◆ 1 point lumineux plafond en va et vient.
- ◆ 3 prises de courant 16 Amp.+ Terre.
- ◆ 1 prise téléphone + 1 prise TV.
- ◆ 1 prise pour climatiseur.

Varangue :

- ◆ 1 hublot étanche simple allumage.

Salle de bains :

- ◆ 1 point lumineux plafond simple allumage.
- ◆ 1 prise pour bandeau d'éclairage avec PC rasoir.
- ◆ 1 prise machine à laver 20 Amp.+ Terre, étanche.

9-2- Dans les T1

Séjour :

- ◆ 1 point lumineux plafond en va et vient.
- ◆ 5 prises de courant 16 Amp.+ Terre.
- ◆ 2 prises téléphone + 1 prise TV.
- ◆ 1 prise pour climatiseur.
- ◆ Tableau de répartition + disjoncteur , mise à la terre.

Cuisine :

- ◆ 1 point lumineux plafond en va et vient.
- ◆ 6 prises de courant 16 Amp.+ Terre .
- ◆ 1 prise de courant 32 Amp.+ Terre .
- ◆ 1 prise plaque 20 Amp.+ Terre.

Varangue :

- ◆ 1 hublot étanche simple allumage.

Salle de bains :

- ◆ 1 point lumineux plafond simple allumage.
- ◆ 1 prise pour bandeau d'éclairage avec PC rasoir.
- ◆ 1 prise machine à laver 20 Amp.+ Terre, étanche.

9-3- Dans les communs (escalier, dégagement et parking)

- ◆ Hublots et appliques étanche sur minuterie.
- ◆ 1 alimentation portail électrique.
- ◆ 1 central visiophone.
- ◆ 2 antennes TV terrestre et satellite.

10 - PEINTURE

10-1 - PEINTURE INTERIEURE

- ◆ Sur pièces sèches : peinture acrylique mat en 2 couches sur 1 couche d'impression.
- ◆ Sur pièces humides : peinture glycérophtalique en 2 couches sur 1 couche d'impression.

10-2- PEINTURE LAQUEE GLYCEROPHTALIQUE SUR BOIS

- ◆ Sur portes intérieures : peinture laquée glycérophtalique en 2 couches sur 1 couche d'imprégnation.
- ◆ Sur bardage extérieur : peinture laquée glycérophtalique en 2 couches sur 1 couche d'imprégnation.

11 - ENDUIT / BARDAGE

11-1 - ENDUIT

- ◆ Enduit mono-couche extérieur de couleur claire.

11-1 - BARDAGE

- ◆ En canexel ou bois.

12 - CLIMATISATION

- ◆ T1 : 1 climatiseur type mural.
- ◆ T2 : 1 climatiseur type mural dans la chambre.

13 - ESPACES VERTS - CLOTURE

13-1 - ESPACES VERTS

- ◆ Terre végétale sur 10 cm.
- ◆ Gazon repiqué - plantation de palmiers et de ficus.

13-2 - CLOTURE

- ◆ Clôture grillage hauteur 1,00 m sur mur en maçonnerie enduite.
- ◆ 1 portail motorisé à ouverture par télécommande.
- ◆ Portillon + digicode.
- ◆ Visiophone.

Nota : Le Maître d'Ouvrage et le Maître d'Oeuvre se réservent le droit pour des raisons techniques de modifier le présent descriptif sans toutefois diminuer la valeur des prestations. De mêmes qu'ils peuvent apporter tout changement pour améliorer l'architecture ou l'habitabilité.