

---

## RESIDENCE AMETHYSTE - REUNION SUD

Proche de la ligne Paradis : à 10 mn de St-Pierre et de l'aéroport de Pierrefonds

*Résidence de 32 logements du T3 au T4 duplex*

*Réalisation de grande qualité, livraison mi-2011*

*Quatre petits bâtiments avec parkings en sous-sol, vue sur la montagne*



## DESCRIPTION DU PROGRAMME

Notre coup de coeur pour ce début d'année : une résidence très bien conçue à un prix compétitif. Une réalisation soignée et respectueuse des futurs résidents, dans un quartier extrêmement calme proche de Saint-Pierre.

La Résidence Améthyste est située à proximité de la Ligne Paradis qui court de Saint-Pierre (accès direct centres commerciaux) à la Ravine des Cabris (5 mn pour rejoindre le Pont de Saint-Louis et donc la 4 voies (accès à l'aéroport de Pierrefonds en moins de 10mn).

AMETHYSTE est composée de 32 logements du T3 au T4 en rez de jardin ou bien à l'étage, en duplex : douze F3 en rez-de-jardin, douze F3 en duplex, quatre F4 en rez-de-jardin, quatre F4 en duplex.

Les appartements sont équipés de :

- cuisines entièrement aménagées (plaques, hottes, four, meubles),
- salles de bains avec meubles et vasques,
- climatisation dans les chambres avec placards,
- varangues de 12 à 50 m<sup>2</sup>,
- portail automatique.

La défiscalisation pour AMETHYSTE bénéficie de 54 % en intermédiaire, ou 44 % en secteur libre et sur 5 ans, grâce à l'aménagement de chauffe eau solaires, et les frais de notaire sont réduits.

Nous vous garantissons la location, et nous vous assurons la gestion de votre bien immobilier, vous bénéficiez d'une assurance loyer impayée, carence et vacance locative.

## PHOTOS DU CHANTIER AU 14 MARS 2011

Entrée de la résidence





Entrée des parkings en sous-sol qui circulent sous toute la résidence.





# CONSEIL EN INVESTISSEMENTS IMMOBILIERS & FINANCIERS

ILE DE LA REUNION - ILE MAURICE - METROPOLE

[Site web](#) - [contact e-mail](#)





A noter que la végétalisation a, pour une fois, été implantée très tôt.  
L'arrosage tourne en continu ce qui permettra à la livraison d'avoir un cadre de vie réhaussé en terme de qualité. Félicitations au promoteur pour cette initiative !





# CONSEIL EN INVESTISSEMENTS IMMOBILIERS & FINANCIERS

ILE DE LA REUNION - ILE MAURICE - METROPOLE

[Site web](#) - [contact e-mail](#)





Quelques exemples de cuisines aménagées (plaques, four, hotte, placard design)





# CONSEIL EN INVESTISSEMENTS IMMOBILIERS & FINANCIERS

ILE DE LA REUNION - ILE MAURICE - METROPOLE

[Site web](#) - [contact e-mail](#)





# CONSEIL EN INVESTISSEMENTS IMMOBILIERS & FINANCIERS

ILE DE LA REUNION - ILE MAURICE - METROPOLE

[Site web](#) - [contact e-mail](#)





# CONSEIL EN INVESTISSEMENTS IMMOBILIERS & FINANCIERS

ILE DE LA REUNION - ILE MAURICE - METROPOLE

[Site web](#) - [contact e-mail](#)





# CONSEIL EN INVESTISSEMENTS IMMOBILIERS & FINANCIERS

ILE DE LA REUNION - ILE MAURICE - METROPOLE

[Site web](#) - [contact e-mail](#)





# CONSEIL EN INVESTISSEMENTS IMMOBILIERS & FINANCIERS

ILE DE LA REUNION - ILE MAURICE - METROPOLE

[Site web](#) - [contact e-mail](#)





# CONSEIL EN INVESTISSEMENTS IMMOBILIERS & FINANCIERS

ILE DE LA REUNION - ILE MAURICE - METROPOLE

[Site web](#) - [contact e-mail](#)

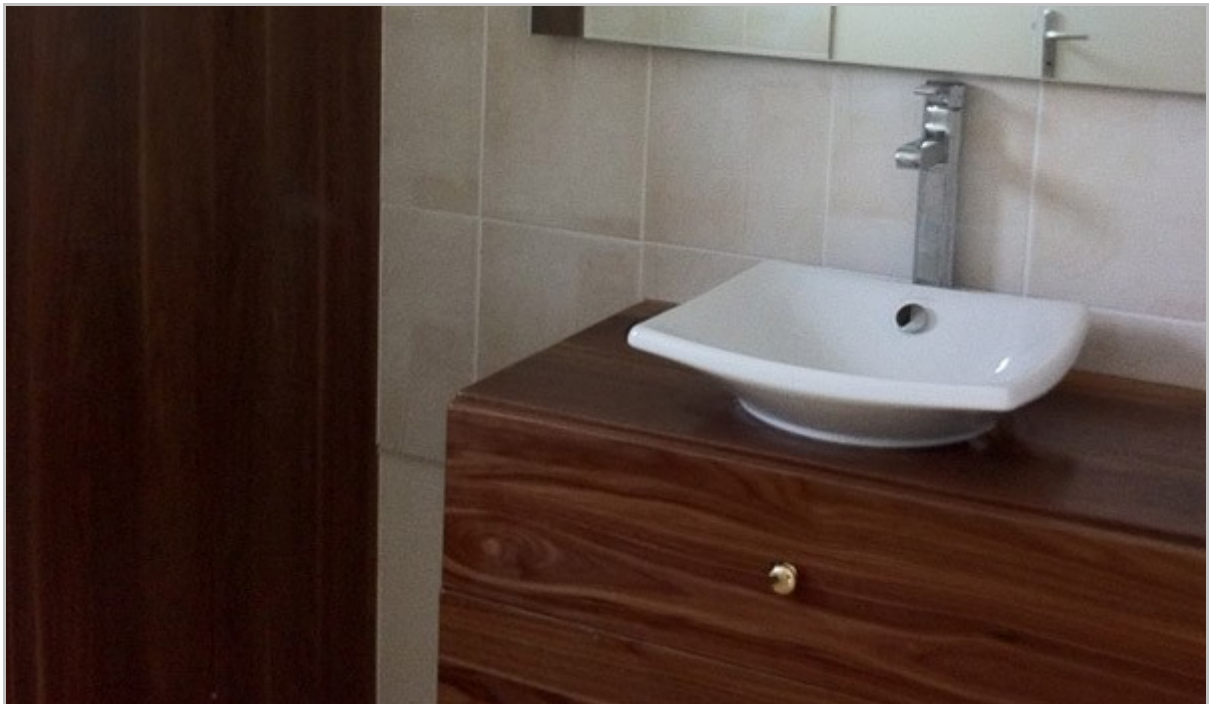




# CONSEIL EN INVESTISSEMENTS IMMOBILIERS & FINANCIERS

ILE DE LA REUNION - ILE MAURICE - METROPOLE

[Site web](#) - [contact e-mail](#)





# CONSEIL EN INVESTISSEMENTS IMMOBILIERS & FINANCIERS

ILE DE LA REUNION - ILE MAURICE - METROPOLE

[Site web](#) - [contact e-mail](#)





Chemin d'accès à la résidence (qui est très en retrait de la voie principale)





# CONSEIL EN INVESTISSEMENTS IMMOBILIERS & FINANCIERS

ILE DE LA REUNION - ILE MAURICE - METROPOLE

[Site web](#) - [contact e-mail](#)



## EXEMPLES DE PLANS (T3 DUPLEX et T4 DUPLEX)

